

CLASSIFICADOS  
DO RIOSEGUNDA 15.09.2014  
oglobo.com.br

**JOÃO EMÍLIO**  
LEILOEIRO
**João Emílio**Confira na página 3.  
Grande leilão de veículos para  
a Seguradora SulAmérica.

**ROBERTO HADDAD**  
LEILOEIRO PÚBLICO
**Roberto Haddad**Confira na pág.3.  
Grande captação  
de obras de arte

# ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO

*O Brasil ocupa o segundo lugar do ranking mundial de animais de estimação, com 7,3% do mercado global. No ano passado, o setor faturou R\$ 15,2 bilhões no país.*

Com um total de 106,2 milhões de animais de estimação, o Brasil é o segundo país do mundo em população de cães (37,1 milhões) e gatos (21,3 milhões). Mas não são apenas estes bichinhos que fazem sucesso por aqui. São ainda 26,5 milhões de peixes, 19,1 milhões de aves e 2,17 milhões de outros animais (répteis e pequenos mamíferos). De acordo com a Associação Brasileira da Indústria de Produtos para Animais de Estimação (Abinpet), o setor faturou, no ano passado, R\$ 15,2 bilhões – 7,3% a mais que em 2012.

A Associação projeta um crescimento de 8,2% para este ano, estimando o faturamento em R\$ 16,47 bilhões. Ainda de acordo com as previsões globais da entidade, o Brasil permanecerá no segundo lugar do ranking de animais de estimação, com 7,3%, atrás apenas dos Estados Unidos (30,9%). Reino Unido, França e Alemanha têm, respectivamente, 7%, 5,8% e 5,7%.

O faturamento mundial do segmento deverá ser de US\$ 98,4 milhões. Hoje, o mercado pet já representa 0,34% do PIB brasileiro, à frente dos setores de geladeiras e freezers, componentes eletroeletrônicos e produtos de beleza.

“Um dos grandes responsáveis pelo crescimento do mercado é o reconhecimento dos benefícios da interação entre humanos e animais para a saúde de ambos. Hoje, os animais de estimação, além de parte da família, são considerados fundamentais em tratamentos terapêuticos e em políticas de inclusão social”, explica José Edson Galvão de França, presidente-executivo da Abinpet.

Para fomentar pesquisas que demonstrem a importância dos animais de estimação para a qualidade de vida das pessoas, a Abinpet criou o Grupo de Estudos Interação Humano e Animal. A

convivência com animais é capaz de melhorar a autoestima das pessoas, diminuir problemas do coração, auxiliar a família na diminuição do estresse, na queda da pressão em hipertensos e, principalmente, de melhorar a interação social.

“Em estudo realizado recentemente, ficou comprovado que, em geral, as famílias que têm animais de estimação gastam menos com remédios”, afirma França. Segundo ele, ainda existe a Terapia Assistida por Animais, que pode ser aplicada em

diferentes casos médicos, com ótimos resultados para o paciente. Alguns casos mais conhecidos são os tratamentos de idosos e de crianças com paralisia cerebral, autismo ou hiperatividade.

É, portanto, um mercado potencial a ser explorado. Franquias como A Casa do Bicho e Meu Amigo Pet são exemplos de negócios bem-sucedidos que chegam a faturar R\$ 150 mil por mês.

A Casa do Bicho, inaugurada há 15 anos, foi a primeira rede de produtos e serviços pet a tornar-se franquista no Rio de Janeiro. Com três unidades próprias, que dispõem até

de clínica com serviços de acupuntura, cirurgias, raios-X, ultrassonografia, exames laboratoriais, clínica geral, dermatologia, neurologia, oftalmologia etc., a marca disponibiliza quatro alternativas de negócios, além da possibilidade de inserir em breve um plano de saúde para cães e gatos.

Os investimentos

o lucro líquido varia de R\$ 25 mil a R\$ 30 mil. Para as unidades Express, o faturamento médio é de R\$ 80 mil a R\$ 100 mil, e o lucro de 15%. O tempo de retorno do investimento é de 36 meses. A marca pretende chegar a 2016 com 15 novas lojas.

A rede Meu Amigo Pet é o principal site de venda de produtos para animais de estimação desde 2008. Há três anos, iniciou um processo de expansão para lojas físicas. Hoje são quatro unidades próprias e nove franquias em São Paulo, Minas Gerais e Bahia. A rede projeta chegar a 100 lojas nos próximos três anos.

O investimento inicial para uma franquista da marca com 150 m<sup>2</sup> é de R\$ 300 mil, com faturamento médio mensal de R\$ 60 mil. O lucro líquido mensal fica entre 10% e 15%, e o tempo de retorno do



variarem de acordo com a metragem das unidades. Para uma loja de 150 m<sup>2</sup>, o desembolso fica entre R\$ 450 mil e R\$ 500 mil. As de 300 m<sup>2</sup>, R\$ 800 mil. E as lojas de maior porte, com 500 m<sup>2</sup>, R\$ 1,15 milhão. O montante inclui o capital de giro, taxa de franquista e obras de infraestrutura. Outro modelo de negócio é a abertura de lojas em postos de gasolina. A unidade Express, com 40 e 60 m<sup>2</sup>, custa de R\$ 150 a R\$ 200 mil.

O faturamento médio mensal de uma loja pode chegar a R\$ 150 mil e

investimento é de 36 meses.

Atualmente, o Meu Amigo Pet oferece 5 mil produtos, entre rações, artigos para higiene e beleza, comedouros e bebedouros, medicamentos, coleiras e guias, entre outros itens para cães, gatos, pássaros e peixes. O valor da marca saltou de R\$ 15 milhões, em 2012, para R\$ 50 milhões, em 2013. “Observamos um crescimento constante de 15% ao mês”, informa Milton de Oliveira Lyra Filho, presidente do MLGroup, que controla a marca.



Foto: Divulgação Crystal Dog.

## Roupas e acessórios de luxo

Formada em Moda, Carolina Kanashiro trabalhava no segmento de vestuário feminino de luxo, quando decidiu aliar a paixão por seus cachorros ao estilo do público com o qual trabalhava. Assim nasceu a Crystal Dog, que produz roupas e acessórios de luxo para animais de estimação.

A inspiração veio de suas inúmeras viagens internacionais, que lhe renderam a descoberta de novidades no mundo pet. “Eu encontrava peças diferentes e lojas com conceitos diferenciados e

sofisticados e quis trazer este modelo para o Brasil. Hoje fabricamos casacos de pele, vestidos de noiva, calça jeans e modelos de noite”, detalha.

O investimento neste tipo de negócio, segundo Carol, é de cerca de R\$ 30 mil. O foco são pet shops boutique e comercialização por meio do próprio site da marca. Produtos como camas, futons e colchonetes são vendidos o ano inteiro e exigem um giro maior de estoque, enquanto as roupas são mais procuradas no inverno.

## Imóveis, veículos e objetos de arte

Agenda de leilões da semana tem ótimas ofertas de imóveis e de automóveis. Paulo Botelho dá início à lista de oportunidades hoje, às 10h30, em Niterói, com a oferta de duas lojas naquele município, avaliadas em R\$ 1,6 milhão. Amanhã, às 15h, ele bate o martelo para um prédio no Jardim Sulacap (avaliado em R\$ 1,5 milhão); outro em Cambinhas, também em Niterói (R\$ 500 mil); e um imóvel em Ramos (R\$ 8 milhões).

Mais 11 imóveis estarão em oferta amanhã, às 12h30, sob o comando de Edgar de Carvalho Jr.: um andar de um prédio comercial no Centro do Rio (R\$ 3 milhões); uma casa em Braz de Pina (R\$ 120 mil); um imóvel em Santíssimo (R\$ 20,6 milhões); um apartamento na Ilha do Governador (R\$ 450 mil); dois apartamentos em Copacabana (R\$ 2,8 milhões e R\$ 840 mil); um imóvel em Barros Filho (R\$ 6,5 milhões); dois apartamentos na Barra da Tijuca (R\$ 1,7 milhão

e R\$ 2 milhões); e um apartamento em Vista Alegre (R\$ 92,5 mil). Na quarta, às 14h, ele oferece um imóvel em São Gonçalo, avaliado em R\$ 35 mil.

João Emílio realiza amanhã, às 14h, leilão online com sucatas que pertenciam à Cedae. Na sexta, às 13h, ele promove quatro leilões presenciais com sucatas, veículos, motos, caminhões e utilitários que pertenciam à Sul América. Também a partir das 13h do mesmo dia, serão mais cinco leilões online, com disputa simultânea de lances online

e presencial, quando serão oferecidos veículos multimarcas de seguradoras e de financeiras.

Na quarta, às 11h30, Paulo Botelho volta a bater o martelo, desta vez em Teresópolis, quando oferece um apartamento avaliado em R\$ 450 mil e dois lotes de R\$ 1,5 milhão. Às 14h30 do mesmo dia, ele estará em Nova Friburgo, oferecendo um terreno rural, avaliado em R\$ 490 mil, e uma área de quase 2 milhões de m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 3,1 milhões.

Na sexta, às 13h, Rogério Menezes estará no comando de mais um leilão de veículos das mais variadas marcas, modelos e anos, de seguradoras, financeiras e empresas em renovação de frotas, muitos em estado de zero quilômetro ou pouco rodados.

A partir de sábado, das 14h às 20h, Ernani organiza a exposição de seu próximo leilão de artes. Entre os destaques, estarão peças do artista Raymundo Colares.